

## **Zápisnica**

### **z 2. obecného zastupiteľstva obce Ptičie zo dňa 14.04.2025**

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania zasadnutia (a jeho doplnenie zo strany poslancov)
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zastupiteľstva
5. Schválenie vstupu obce Ptičie do Dlhopisového programu garantovaných výnosov
6. Opätovné schválenie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 1/2022
7. Diskusia, rôzne
8. Návrh na uznesenie a záver

**K bodu 1:** Starosta obce Ptičie Martin Dzemján privítal prítomných poslancov na 2. OZ obce Ptičie a zároveň ich oboznámil s programom zasadnutia.

**K bodu 2:** Prítomní poslanci jednohlasne zvolili za zapisovateľku Ing. Máriu Hustákovú. Za overovateľov zápisnice boli zvolení Ing. Tatiana Kalaninová a Miroslav Mato. Ospravedlnený Tomáš Patarák - materská dovolenka.

Hlasovali: 4 poslanci  
Za návrh: 4 poslanci  
Proti návrhu: 0 poslancov

**K bodu 3:** Prítomní poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia.

Hlasovali: 4 poslanci  
Za návrh: 4 poslanci  
Proti návrhu: 0 poslancov

**K bodu 4:** Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ konaného dňa 25.03.2025.

**K bodu 5:** Schválenie vstupu obce Ptičie do Dlhopisového programu garantovaných výnosov.

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

1. Zámer obce predaj cenných papierov akcií VVS a.s. a nákup cenných papierov-DLHOPIŠOV Voda Spieva I. emitovaných VVS a.s. Obec nakúpi dlhopisy za rovnakú sumu, za akú predá akcie
2. Prevod akcií obce Ptičie v obchodnej spoločnosti VVS a.s. Obec Ptičie má zámer previesť akcie 3673 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie serie B. Kúpna cena v menovitej hodnote za kus je 13,28 EUR.
3. Zámer prevod akcií obce Ptičie v obchodnej spoločnosti VVS a.s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie serie B obce Ptičie v obchodnej spoločnosti VVS a.s.
4. Komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie serie B obce Ptičie v obchodnej spoločnosti VVS a.s.

Komisia pozostáva z nasledovných troch členov- Martin Dzemjan, Ing. Tatiana Kalaninová, Michal Dudič.

5. Nákup dlhopisov emitovaných obchodnou spoločnosťou VVS a.s., nakladanie s majetkovými právami pri nakúpe dlhopisov Voda Spieva I.
6. Závazok obce na spätný prevod akcií
7. Zmena zásad hospodárenia s majetkom obce
8. Zámer účasť obce Ptičie v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov VVS, a. s.
9. Schválenie vstupu obce Ptičie do Klubu akcionárov VVS a.s.

Hlasovali: 4 poslanci  
Za návrh: 4 poslanci  
Proti návrhu: 0 poslancov

**K bodu 6:** Prerokovanie a schválenie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 1/2022 , zmena DPH na 23 % od 1.1.2025.

OZ schvaľuje Dodatok č.3 k Zmluve o dielo č. 1/2022 so zhotoviteľom FIMILA s.r.o., ktorého predmetom je navýšenie ceny diela „ Prestavba spojená so zmenou účelu zo základnej školy na bytový dom“ a súvisiacej technickej vybavenosti z pôvodnej výšky 555026,71 EUR vrátane DPH novú výšku 602 202,21 EUR vrátane 23 % DPH..

Zároveň poveruje a splnomocňuje starostu obce k úkonom súvisiacim s podpísaním Dodatku č.3 k Zmluve o dielo č. 1/2022 so zhotoviteľom FIMILA s.r.o.,

**1. Schvaľuje:**

- Uzatvorenie Dodatku č.3 k Zmluve o dielo č. 1/2022 so zhotoviteľom FIMILA s.r.o., ktorého predmetom je navýšenie ceny diela „ Prestavba spojená so zmenou účelu zo základnej školy na bytový dom“ a súvisiacej technickej vybavenosti z pôvodnej výšky 555026,71 EUR vrátane DPH novú výšku 602 202,21 EUR vrátane 23 % DPH.
- Navýšenie obstarávacieho nákladu stavby „ prestavba spojená so zmenou účelu zo základnej školy na bytový dom“ a súvisiacej technickej vybavenosti – oprávnené náklady z dôvodu zmeny sadzby DPH na 23 % a navýšenie nákladov na prestavbu SO.01 - Bytový dom o 45628,74 EUR vrátane DPH.
- Navýšenie obstarávacieho nákladu stavby „ prestavba spojená so zmenou účelu zo základnej školy na bytový dom“ a súvisiacej technickej vybavenosti – neoprávnené náklady z dôvodu zmeny sadzby DPH na 23 % a navýšenie nákladov na prestavbu SO.01 - Bytový dom o 156,83 EUR vrátane DPH.
- Spôsob financovania navýšenia obstarávacieho nákladu stavby „ prestavba spojená so zmenou účelu zo základnej školy na bytový dom“ a súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 47 175,50 vrátane DPH ( SO . – 45628,74 EUR a technická vybavenosť – 1546,76 EUR).
- Podanie žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru Zmluva o úvere č. 700/539/2024 .
- Ručenie pre zabezpečenie poskytnutých úverov vrátane navýšeniu úveru ŠFRB.

**2. Schvaľuje :**

- a) Zpracovanie splátok navýšenia úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo ŠFRB.
- b) Vyčlenenie finančných prostriedkov na splácanie splátok navýšeného úveru vrátane úrokov v rozpočte Obce Ptičie na rok 2025.

- c) Vyčlenenie rezervy finančných prostriedkov Obce Ptičie v prípade čiastočného neposkytnutia navýšenia úveru ŠFRB.

**3. Poveruje:**

- Starostu obce na podpísanie Dodatok č.3 k Zmluve o dielo č. 1/2022 so zhotoviteľom FIMILA s.r.o.,
- Starostu obce podaním žiadosti o navýšenie poskytnutej podpory úveru ŠFRB na obstaranie nájomných bytov Zmluva o úvere č. 700/539/2024

**4. Berie na vedomie že:**

- Pri navýšení obstarávacieho nákladu nedochádza k zvýšeniu poskytnutej dotácie z Ministerstva dopravy SR.
- Plnenie záväzkov prijatých uznesením č. 7/2024 zo dňa 22. 5. 2024 zostávajú nezmenené.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili osobitné uznesenie č. **9/2025** Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. 1/2022, Obstarávací náklad stavby SO 01-Bytový dom.

Hlasovali: 4 poslanci  
Za návrh: 4 poslanci  
Proti návrhu: 0 poslancov

**K bodu 7:** Diskusia, rôzne

- Deň rodiny predbežný termín **14.6.2025** ( t.j. sobota)

**K bodu 8:** V závere zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným poslancom za návrhy a podnety a za ich účasť na zasadnutí OZ. Zapisovateľka Ing. Mária Husťáková prečítala všetky návrhy uznesení, ktoré boli prijaté na 2. zasadnutí OZ konaného 14. 4. 2025.

**Obecné zastupiteľstvo obce Ptičie**

**Berie na vedomie číslo:**

**3/2025** - plnenie uznesení z predchádzajúceho OZ konaného dňa 25. 03. 2025.

**Schvaľuje uznesením číslo:**

**6/2025** - zapisovateľka zápisnice: Ing. Mária Husťáková  
- overovatelia zápisnice: Ing. Tatiana Kalaninová a Miroslav Mato

**7/2025** - program zasadnutia

**8/2025** - vstup obce Ptičie do Dlhopisového programu garantovaných výnosov

**9/2025** - doplnenie dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 1/2022

Zapisovateľka: Ing. Mária Husťáková .....

Overovatelia: Ing. Tatiana Kalaninová .....

Miroslav Mato .....

Starosta obce: Martin Dzemján .....